

ZARZĄD POWIATU
STRZELECKO-DREZDENECKIEGO
DATA WPŁYWU 20 PAŹ. 2025
DATA AKCEPTACJI 21 PAŹ. 2025

130
DRUK NR
RADA POWIATU
STRZELECKO-DREZDENECKIEGO
WPŁYNEŁO DNIA 22 PAŹ. 2025

Projekt

z dnia 20 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU STRZELECKO DREZDENECKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVI/121/2012 Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r., poz. 910)

**Rada Powiatu
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z dotychczasowym najemcą DaVita spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, nieruchomości stanowiących własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego. Przedmiotem najmu są pomieszczenia o powierzchni **379,59 m²** znajdujące się w budynkach przy ul. Piłsudskiego 8 w Dreddenku, będące w użyczeniu "Powiatowego Centrum Zdrowia" spółki z o.o. w Dreddenku, usytuowane na działkach o nr ewidencyjnych: **1233/2** (KW nr GW1K/00017104/9) o pow. 1,9270 ha i **1234** (KW nr GW1K/00029196/7) o pow. 0,0577 ha położone w obrębie **Dreddenko**, gmina Dreddenko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mateusz Karkoszka

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wyboru najemcy w celu zawarcia kolejnej umowy najmu nieruchomości z dotychczasowym najemcą, na okres powyżej trzech lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość tj., pomieszczeń stanowiących własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego, znajdujących się w budynkach przy ul. Piłsudskiego 8 w Drezdenku, będących w użyczeniu "Powiatowego Centrum Zdrowia" spółki z o.o. w Drezdenku usytuowanych na działkach o nr ewidencyjnych: 1233/2 i 1234, położonych w obrębie **Drezdenko**, gmina Drezdenko. Pomieszczenia wynajmuje się w drodze bezprzetargowej na rzecz DaVita spółki z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

DaVita spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu pismem z dnia 5 września 2025 r. wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynkach przy ul. Piłsudskiego 8 w Drezdenku.

Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 21 października 2025 r. zaopiniował pozytywnie niniejszy projekt uchwały.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w umowie.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego jest uzasadniona.

Wioletta Michalczuk