

DRUK NR 109
RADA POWIATU
STRZELECKO-DREZDENECKIEGO
WPLYNĘŁO DNIA 1.6.CZE.2025

ZARZĄD POWIATU
STRZELECKO-DREZDENECKIEGO
DATA WPLYWU 0.3.CZE.2025
DATA AKCEPTACJI 0.9.CZE.2025

Projekt

z dnia 29 maja 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU STRZELECKO DREZDENECKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu darowizny nieruchomości przekazanej przez Powiat Strzelecko-Drezdenecki na rzecz Gminy Dobiegniew umową darowizny z dnia 14 lutego 2000 r.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2, 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVI/121/2012 Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r., poz. 910)

**Rada Powiatu
uchwała, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę warunków umowy darowizny zawartej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 481/2000 dnia 14 lutego 2000 r. pomiędzy Powiatem Strzelecko-Drezdeneckim a Gminą Dobiegniew, której przedmiotem była zabudowana działka o nr ewidencyjnym **94** o pow. 0,13 ha położona w obrębie **Radęcin**, gmina Dobiegniew, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Bi - inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00020630/9, poprzez **zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, tj. z przeznaczenia na zapewnienie podstawowej opieki zdrowotnej i realizację zadań własnych gminy na cele mieszkaniowe z możliwością sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mateusz Karkoszka

BRAK ZASTRZEŻEŃ
pod względem formalno-prawnym
ADWOKAT
Anna Orszajska

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zmianę celu darowizny nieruchomości przekazanej przez Powiat Strzelecko-Drezdenecki na rzecz Gminy Dobiegniew.

Powiat Strzelecko-Drezdenecki umową darowizny sporządzoną przez Notariusza Jana Marka Piekuta w Strzelcach Krajeńskich dnia 14 lutego 2000 r. Rep. A nr 481/2000 **darował na rzecz Gminy Dobiegniew zabudowaną działkę** o nr ewidencyjnym **94** o pow. 0,13 ha położona w obrębie **Radęcin**, gmina Dobiegniew, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako Bi - inne tereny zabudowane, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1K/00020630/9, z przeznaczeniem na zapewnienie podstawowej opieki zdrowotnej i realizację zadań własnych gminy. W § 3 ww. aktu notarialnego Powiat Strzelecko-Drezdenecki zastrzegł sobie prawo odwołania tej darowizny w przypadku wykorzystania nieruchomości przez obdarowanego na inny cel, jak również prawo wyrażenia zgody przez Radę Powiatu na zbycie przez Gminę przedmiotów tej darowizny, a przedstawiciele Gminy Dobiegniew ww. darowiznę przyjęli z powyższym zastrzeżeniem.

Burmistrz Dobiegniewa pismem z dnia 6 grudnia 2022 r. znak: RKG.6131.2.2022.BS.1 poinformował, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest wykorzystywana jako przychodnia zdrowia z uwagi na brak chętnych na prowadzenie tego typu działalności, a dla Gminy utrzymanie mieszkań stanowi dodatkowe obciążenie budżetu gminy. Z związku z czym prosi o wyrażenie zgody na wykorzystanie ww. nieruchomości na lokale socjalne.

Rada Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego uchwałą nr XXXVI/236/2022 z dnia 19 grudnia 2022 r. wyraziła zgodę na zmianę warunków ww. umowy poprzez zmianę celu, na który nieruchomość została darowana z przeznaczenia na zapewnienie podstawowej opieki zdrowotnej i realizację zadań własnych gminy na cele mieszkaniowe - lokale socjalne.

Burmistrz Dobiegniewa pismem z dnia 13 lutego 2025 r. znak: RKG.6131.1.2025.BS poinformował, iż przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest za zgodą Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego jako lokale mieszkalne oraz że mieszkańcy wielokrotnie wyrażali wolę wykupienia lokali, które obecnie wynajmują.

W związku z powyższym Burmistrz wnosi o podjęcie działań dotyczących zmiany uchwały Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego nr XXXVI/236/2022 z dnia 19 grudnia 2022 r. w celu umożliwienia wykupu lokali najemcom.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwały w sprawach majątkowych powiatu.

Stosownie do art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego.

W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystanie nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ww. ust. 2.

W myśl art. 13 ust. 2a ww. ustawy darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady.

Zmiana warunków umowy poprzez zmianę celu darowizny dokonanej pomiędzy Powiatem Strzelecko-Drezdeneckim a Gminą Dobiegniew wymaga zgody Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu darowizny nieruchomości przekazanej przez Powiat Strzelecko-Drezdenecki na rzecz Gminy Dobiegniew umową darowizny z dnia 14 lutego 2000 r. jest uzasadnione.

Wioletta Michalczuk

NACZELNIK WYDZIAŁU

Wioletta Michalczuk