

ZARZĄD POWIATU
STRZELECKO-DREZDENECKIEGO
DATA WPŁYWU 04 LIS 2024
DATA AKCEPTACJI 07 LIS 2024

47
DRUK NR
RADA POWIATU
STRZELECKO-DREZDENECKIEGO
WPŁYNĘŁO DNIA 08 LIS 2024

Projekt

z dnia 30 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU STRZELECKO DREZDENECKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości na rzecz Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Zwierzynie

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 107), art. 11 ust. 2, art. 84 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 84 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały nr XVI/121/2012 Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r., poz. 910)

**Rada Powiatu
uchwala, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego **bonifikaty w wysokości 99%** od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu na rzecz Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Zwierzynie dla nieruchomości o nr ewidencyjnym działki **345/25** o pow. 0,7806 ha położonej w obrębie **Zwierzyn**, gmina Zwierzyn, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00036030/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mateusz Karkoszka

BRAK ZASTRZEŻEN
pod względem formalno-prawnym
ADWOKAT
Anna Grzesiowska

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na udzielenie przez Zarząd Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu na rzecz Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Zwierzynie nieruchomości o nr ewidencyjnym działki 345/25 położonej w obrębie **Zwierzyn**, gmina Zwierzyn.

Zarząd Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego decyzją z dnia 30 lipca 2024 r. znak: GK.6844.1.1.2024.AC ustanowił z dniem 1 sierpnia 2024 r. na czas nieoznaczony prawo trwałego zarządu na rzecz Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Zwierzynie dla działki o nr ewidencyjnym 345/25 położonej w obrębie Zwierzyn, gmina Zwierzyn. Nieruchomość została oddana w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność statutową Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Zwierzynie. Ustalono stawkę opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu w wysokości **0,3%** ceny nieruchomości oraz opłatę roczną w wysokości **10 395,00 zł**.

Dyrektor Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Zwierzynie pismem z dnia 22 października 2024 r. zwróciła się z prośbą o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu działki o nr ewidencyjnym 345/25 położonej w obrębie Zwierzyn, gmina Zwierzyn. W uzasadnieniu wniosku stwierdzono, iż udzielona bonifikata mogłaby być przeznaczona na realizację działań opiekuńczo-wychowawczych, między innymi na naukę oraz nabywanie nowych kompetencji społecznych poprzez różnego rodzaju wyjścia i wyjazdy edukacyjne.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145) Zarząd Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego może udzielić za zgodą Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego bonifikaty od opłat rocznych jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność m.in. opiekuńczą i wychowawczą. Udzielenie bonifikaty ustala się w drodze decyzji Zarządu Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego.

Art. 11 ust. 2 ww. ustawy stanowi, iż jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę wyrażenie zgody następuje odpowiednio w drodze uchwały rady.

Stosownie do art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 107) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Po uwzględnieniu bonifikaty opłata roczna z tytułu trwałego zarządu dla przedmiotowej nieruchomości wynosić będzie **103,95 zł** (10 395,00 zł - 99%).

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości na rzecz Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Zwierzynie jest uzasadnione.

Wioletta Michalczuk

NACZELNIK WYDZIAŁU
Wioletta Michalczuk