

ZARZĄD POWIATU
STRZELECKO-DREZDENECKIEGO
DATA WPŁYWU 1 1 WRZ. 2024
DATA AKCEPTACJI 1 9 WRZ. 2024

38
DRUK NR
RADA POWIATU
STRZELECKO-DREZDENECKIEGO
WPŁYNEŁO DNIA 1 9 WRZ. 2024

Projekt

z dnia 20 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU STRZELECKO DREZDENECKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 107), art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały nr XVI/121/2012 Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r., poz. 910)

**Rada Powiatu
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczeń w trybie bezprzetargowym na rzecz DaVita spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu na czas oznaczony, tj. **od dnia 1 listopada 2024 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.** na nieruchomości stanowiące własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego. Przedmiotem najmu są pomieszczenia o powierzchni **379,59 m²** znajdujące się w budynkach przy ul. Piłsudskiego 8 w Drezdenku, będące w użyczeniu "Powiatowego Centrum Zdrowia" spółki z o.o. w Drezdenku, usytuowane na działkach o nr ewidencyjnych: **1233/2** (KW nr **GW1K/00017104/9**) o pow. 1,9270 ha i **1234** (KW nr **GW1K/00029196/7**) o pow. 0,0577 ha położone w obrębie **Drezdenko**, gmina Drezdenko.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mateusz Karkoszka

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń stanowiących własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego, znajdujących się w budynkach przy ul. Piłsudskiego 8 w Dreźnie, będących w użyczeniu "Powiatowego Centrum Zdrowia" spółki z o.o. w Dreźnie usytuowanych na działkach o nr ewidencyjnych: 1233/2 i 1234, położonych w obrębie **Drezenko**, gmina Drezenko i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Pomieszczenia wynajmuje się w drodze bezprzetargowej na rzecz DaVita spółki z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

DaVita spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu dnia 19 lutego 2024 r. wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynkach przy ul. Piłsudskiego 8 w Dreźnie.

Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 19.09.2024 r. wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu ww. pomieszczeń do dnia 31 grudnia 2025 r. w trybie bezprzetargowym na rzecz DaVita spółki z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Miesięczny czynsz dzierżawy ustalono na kwotę 8 000 zł netto plus obowiązujący podatek VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145) zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 107) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w umowie.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego jest uzasadniona.

Wioletta Michalczuk


NACZELNIK WYDZIAŁU
Wioletta Michalczuk